



Association Evry Village

AGO du 04/02/2022 – Procès-verbal

34 adhérents présents + 17 représentés (sur 64 adhérents à jour de cotisation)

48 personnes présentes

A. Bilan 2021

1. Synthèse par Xavier Baro

2021 encore marquée par le covid, en particulier pour les manifestations et animations.

Réunion tous les mois du Conseil d'Administration.

Reprise de l'activité d'animation :

- En juin la brocante, avec le même succès que les années précédentes
- Marché de Noël au gymnase Piat
- Concert en décembre à l'Eglise

Remise en place de commissions :

- Commission Environnement
- Commission Urbanisme

Poursuite du travail sur la communication :

- Réseaux sociaux
- Tractage

Continué à travailler la synergie avec d'autres associations (notamment GPSE, la Maison du Village, et les commerçants du Parc)

Trois sujets d'actualités ont mobilisé nos ressources :

- Projet Pastré – le nombre de logements prévu n'est pas respecté
- Projet immobilier autour du centre commercial de petit bourg, à l'initiative du promoteur imodev, avec le soutien de la mairie
- L'évolution du RER D

Nous sommes passés de 72 adhérents en 2020 à 102 en 2021.

Malgré le contexte, on arrive à un budget à l'équilibre.

2. Point sur le salon d'art par Régis Gossuin

2021 l'année du rebond... Après les annulations, l'équipe a choisi de maintenir le salon en virtuel en 2021.

Près de 700 personnes ont consulté le site (fait par Alain Richard).

Pour 2022, le pari est pris qu'il n'y aura pas de blocage. Le salon est prévu du 12 au 20 mars, avec en partenariat avec la maison de quartier un salon « artistes en herbe », pour lequel 20 enfants seront accompagnés.

45 exposants inscrits.

Question sur la possibilité d'exposer des sculptures ? Quand on aura la place de le faire...

Question sur la disparition de la fresque sur la maison de quartier... Serait-il possible de la faire restaurer ? Le sujet est noté.

3. Point sur le marché de Noël par Françoise Foulon

Malgré le covid, 10 exposants qui ont trouvé qu'ils ont plutôt bien travaillé, avec un marché de plain-pied.

Plus de 260 visiteurs, et le téléthon et le loto des familles en face.

On espère faire mieux en 2022.

4. Point sur les animations (par Joseph Nouvellon)

Concert le 11 décembre.

Vendredi 18 février, repose du tableau avec une conférence de Jacques Longuet et un petit concert.

Et une pièce de théâtre avec Jean-Claude Drouot et Jean-Pierre Armengaud.

Se diversifier et mettre en valeur les richesses locales.

5. RER D – point de situation

JULO

En novembre 2020, nous avons obtenu que trois trains JULO, provenant du nord de la ligne et au départ de Paris Gare de Lyon soient prolongés jusqu'à Corbeil-Essonnes dans le SA 2022.

Forum du RER D, préconisations et livre blanc

Afin de réfléchir globalement à l'avenir du RER D, nos associations ont organisé un Forum du RER D Sud, à Corbeil-Essonnes, avec un soutien apprécié de la commune, diffusé en ligne en temps réel. Ce forum regroupait élus et associations pour échanger sur les difficultés rencontrées et solutions envisageables. Ce forum a été suivi par la publication d'un livre blanc.

Une de nos préconisations phare est la création d'une ligne de Transilien S, utilisant les infrastructures et le matériel actuels, ayant pour but de relier Malesherbes, Corbeil, Juvisy par la Vallée et direct vers Paris.

Lobbying politique pour les branches Vallée et Malesherbes du RER D

Le Livre Blanc et nos préconisations nous ont permis de réaliser un lobbying politique assez intense auprès des élus de notre Région, maires, députés, candidats aux Régionales, avec de nombreuses rencontres et échanges, riches et intéressants.

La situation des deux Vallées et de leur RER est donc maintenant un sujet parfaitement visible et identifié.

Schéma directeur du RER D

Fin janvier 2021, nous avons également écrit à tous les maires de Grand Paris Sud, au préalable d'une réunion qu'ils avaient avec IDFM, pour partager avec eux nos inquiétudes sur le manque de concertation et de visibilité sur la démarche de Schéma Directeur du RER D, qui semblait être réalisé « en chambre » par SNCF Réseau.

6. Commission Environnement (par Emmanuel Lepou)

Deux axes de travail principaux :

- Les sujets locaux de qualité de vie
- Le changement climatique : information et formation. Projet d'organisation d'un cycle de trois conférences :
 - Le changement climatique, c'est quoi,
 - Le changement climatique, c'est dû à quoi

- Et à l'échelle de notre agglomération, travailler sur les sujets de la sobriété et de la résilience

Commission environnement se réunit les mercredis soir pendant environ une heure

Question sur les pesticides ? Cela fait partie de nos sujets, mais nous avons des ressources limitées

7. Communication de l'association par (Jean-Marie Greff)

Page Facebook, avec les actualités de l'association, nos prises de position, et des informations sur le quartier.

Et n'hésitez pas à proposer de l'information sur le quartier.

8. Commission urbanisme par Joseph Nouvellon

Domaine d'intervention large, sur les projets, les constructions, l'évolution du quartier

Samedi prochain sera présenté quels les projets de réaménagement de notre ville.

B. Projet Pastré par Xavier

De 21 logements, nous sommes passés à 33, avec des réactions des associations et de la mairie.

Procès en référé perdu (pour empêcher la suite des travaux).

Il faut aller sur un dossier juridique au fond => qui n'empêche pas Pichet d'aller au bout de son programme.

Le CA de l'association a décidé d'accepter de discuter avec Pichet (vote au CA, 2 votes contre la participation à un compromis avec le promoteur, 8 votes pour) :

- Gel des 6 logements qui n'ont pas été vendus
- Discussion pour trouver des solutions d'habitation ou d'occupation conforme à l'intérêt du quartier (professions libérales ou médicales)

La discussion continue avec Pichet.

Il aurait fallu que le nombre de logements soit inscrit dans l'acte... Le CA considère que les actes étaient défallants.

Se pose la question aussi du pouvoir du maire sur son territoire.

Un administrateur a pris position contre le compromis pour le principe. Car à partir du moment où la mairie a fait des erreurs qui ont permis cette situation, alors que des personnes se sont impliquées pendant des années pour arriver au projet initial. Il n'aurait pas fallu cautionner la situation de compromission avec le promoteur qui n'a pas respecté ses engagements et ce résultat en y associant Evry Village.

Quelle est l'implication de F. Chouat sur le projet de loi demandé ? Nous nous sommes adressés à lui car il est le député de notre circonscription et qu'il s'était personnellement engagé sur le projet. Sa réponse : le calendrier parlementaire n'autorisait pas de faire passer une loi supplémentaire. => il ne se passera rien avant les législatives.

Sur les professions libérales : cela risque d'apporter des nuisances, et ils ne veulent pas s'installer à Evry.

C. Rapport financier par Jean-Marie Greff

Forte croissance des cotisations et des subventions.

Tous les produits des manifestations ont beaucoup baissé.

En dépenses :

Des honoraires d'avocat pour Pastré, et un résultat positif de 330 euros.

Environ 9 000 euros de réserves.

D. Approbation du rapport moral, du rapport d'activité et des comptes

Rapport moral : voté à l'unanimité

Rapport financier : voté à l'unanimité

Orientations 2022 et budget

E. Projet immobilier du parc de petit bourg

Le promoteur Imodev se propose de racheter le centre commercial du Parc, le raser, et reconstruire un nouveau centre commercial.

- En créant au passage 215 logements pour financer l'opération.
- Partie centrale = parking pour les visiteurs
- Deux sous-sols pour les parkings de habitants.
- Empiètement des terrains de la résidence pour élargir la rue Mathilde et construire sur les boxes.
- Et un bâtiment aura en vis-à-vis un immeuble de 5 niveaux.
- Et passer la rue Mathilde à double sens.

Le CA a écrit au maire pour dire que nous n'acceptons pas le projet :

- Trop de logements,
- Impact pour la résidence Mathilde,
- Pas un projet d'urbanisme sans plan clair pour le quartier

Une réunion d'information en septembre 2021.

Puis des ateliers de travail dans le cadre du conseil de quartier.

Le CA a réécrit à la mairie en décembre en indiquant :

- Que nous continuions à nous opposer
- Qu'il n'y a pas de réponse aux questions posées à Imodev.
- La réponse de la mairie est arrivée le 3 février 2022. En synthèse :
- La municipalité est favorable au projet
- Règle un problème réel, la rénovation du centre commercial,

- Toutes autres solutions auraient un coup non négligeable pour la municipalité et les habitants,
- Mais de toute façon, pas la peine de bouger avant la décision de l'AG du Parc.

Le compte rendu des ateliers animés par la mairie au sein du conseil de quartier en Octobre 2021 a été diffusé le 3 février 2022.

Réactions des adhérents

Rester sur « soit les habitants sont d'accord, soit ça ne se fait pas »

Et il faudrait des réunions où les habitants débattent.

- Imodev a fait du porte à porte pour inciter à voter pour et forcer la signature de procurations. Ce qui a été perçu comme une campagne de harcèlement.
- Ainsi qu'un courrier personnalisé.
- Il y a des conseillers municipaux qui sont juges et parties.
- Pas de débat rue Mathilde dans les HLM. Les locataires ne sont pas consultés.
- Et les parkings des HLM risquent d'être utilisés.
- L'école risque d'être saturée.
- Le sentiment est que notre avis n'est pas écouté. « Personne n'a l'air contre » dixit le maire.

Si une action à faire le 14 février :

- Dénoncer les conflits d'intérêts
- Notre possibilité de participer à l'AG
- Faire du porte à porte pour lutter contre le projet ? Oui, mais ce sont principalement des locataires qui y habitent.

Est-ce que c'est un projet pour les habitants, y compris les locataires, notamment de Essonne Habitat (au détriment des locataires) ?

Limiter l'augmentation des volumes.

Budget prévisionnel.

Le CA a proposé de mettre au vote la mention votée par le CA.

Un débat mouvementé s'est spontanément engagé pour refuser cette proposition et demander un vote pour ou contre CE projet.

Cette mention a été mise au vote : êtes-vous pour le projet Imodev ?

Pour : 0

Abstentions : 5

Contre : tous les autres votants

F. Propositions d'orientations et outils pour redynamiser l'association

- Etoffer notre base d'adhérents
- Etablir des passerelles avec d'autres associations
- Continuer à travailler sur les projets d'urbanisme (Pastré et Imodev)

- Continuer le travail sur le RER D
- Refonte du site Internet.

G. Budget prévisionnel

Cotisation stable, hausse des subventions, forte augmentation de l'activité

Voté à l'unanimité

H. Renouvellement du conseil d'administration

- Renouvellement

Philippe Charvin

Jean-Marie Greff

Marie-Josée Piqué

Renée Martina

- Candidature nouvelle

Julien Monier

Tous sont élus à l'unanimité

Fin du Procès-Verbal